

4. St-4233/16-77

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA

Prilijeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 27.12. 2019. god. u
primjeraka sa priloga.
Pismo stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom
Predano na poštu preporučeno dana 29.12. 2019. god.
Plaćena pristojba
Nedostaje pristojba Potpis službenika

Odvjetnica
Sanja Kraljek

Pisarnica: 40000 Čakovec Franje Punčeca 4
(040) 313 618 e-mail: sanja.kraljek@gmail.com

Čakovec, 15. prosinac 2019.g.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba KARLOVAC

Posl.br. 7 St-4233/16-16

**Stečajni postupak nad SAVA-ZAGREB d.o.o. Zagreb, Zagrebačka
avenija 7, OIB: 17751872917**

Izvešće stečajnog upravitelja
Prijedlog diobe kupovnine

I Stanje stečajne mase

**Unovčena stečajna masa pod razlučnim pravom RH Ministarstvo
financija Porezna uprava**

Nekretnina stečajnog dužnika SAVA-ZAGREB:

Upisana u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel
Sesvete, u zk. ul. 817 k.o. Sesvete Novo, kat. čestica 7247/5, i to:

-111. Suvlasnički dio: 18,27/10000 etažno vlasništvo (E-111)

S kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela lokala broj 205 na I. katu D4
površine 24,33 m2.

Predmetna nekretnina prodana je na 3. elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 23.200,00
kn kupcu Eugenu Mužiću iz Sesveta, Ive Paraća 5, OIB: 91082237041.

Ukupno unovčena stečajna masa pod razlučnim pravom u iznosu od 23.200,00 kn, a koja je ujedno i cjelokupna stečajna masa.

II Prijedlog namirenja iz postignute kupovnine

OBRAČUN TROŠKOVA UNOVČENJA

Obračun troškova unovčenja predmeta pod razlučnim pravom: trošak vezan uz samu nekretninu (izravni trošak) i pripadajući trošak stečaja (razmjerni trošak):

Od otvaranja stečajnog postupka 23. svibanj 2017.g. do 31. prosinca 2019. (očekivani završetak stečajnog postupka) nastali su i nastati će slijedeći troškovi:

1. MATERIJALNI TROŠKOVI- žig, biljezi	150,00
2. NAKNADA SPERBANK d.d., vođenje i trošak zatvaranja računa	400,00 kn
3. MEĐIMURJE INVESTA troškovi procjene nekretnine stečajnog dužnika	2.625,00 kn
4. TROŠKOVI KNJIGOVODSTVA DUŽNIKA	23.05.17 do 01.01.2020. 4.500,00 kn
5. TROŠAK RADNIKA NA PRODAJI NEKRETNINE Ugovor o djelu: ODRŽAVANJE I PRODAJA	1.500,00 kn-neto 934,33kn-porezi i doprinosi Ukupno: 2.434,33 kn
6. NAGRADA STEČAJNI UPRAVITELJ Bruto Uredba NN 105/15	3.712,00 kn
7. Trošak stečajnog upravitelja: putni troškovi, prijeđeni kilometri: odlazak u Zagreb, ispitno ročište 1x200x2kn=400,00 kn	1.012,00 kn

Karlovac ispitno ročište:306x2=612,00 kn	
8. Fina-trošak elektro. javne dražbe	2.100,00 kn
9. Doprinos zajed.pričuve zarazdoblje: 01.09.2107- 31.10.2019. godine	6.085,00 kn
UKUPNO TROŠKOVI:	23.018,33 kn

Prilog:

1. *Račun za štambilj*
2. *Račun za procjenu nekretnine Međimurje Investa*
3. *Račun za vođenje knjigovodstva, Knjigovodstveni ured Rep.j.d.o.o.*
4. *Ugovor o djelu za radnika Goričanec Stjepana, prodaja i održavanje nekretnine*
5. *Putni nalozi za službeni put stečajnog upravitelja*
6. *Račun Fina*
7. *Otvorene stavke dugovanje za doprinos zajedničke pričuve*

Stečajni upravitelj:

Sanja Kraljek, odvjetnica

Sanja
Kraljek

Digitalno potpisao:

Sanja Kraljek

Datum: 2019.12.20

11:08:26 +01'00'